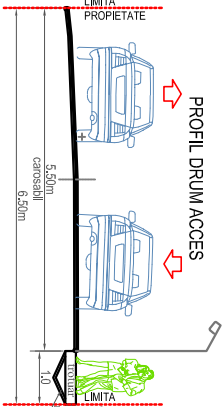


"ELENA BERECK" BIROU IND. DE ARHITECTURA		Beneficiar: SIRTEANU C-TIN SI SIRTEANU NATALIA		Proiect nr. 125/2025	
CIF nr. 19.41.28.78; tel.0723.308.118; e-mail:elena.berneck@yahoo.com		Localitatea: TG. SECUIESC, jud. COVASNA		Faza: PUZ	
Ordinul Arhitectilor Brasov-Covasna-Harghita, I.N.A. nr. 2135		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL		Faza: PUZ	
Sei proiect	arh.c. E. Bereczk	semnatura	Scara: 1:1000	Titlu planșă: REGLEMENTARI:	
Proiectat	arh.c. E. Bereczk		Data: apr. 2025	ZONIFICARI, CIRCULATII	
Desenat	arh.c. E. Bereczk			A-03	



BILANT TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT - PROPUS		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		MP	%	MP	%
TEREB ARABIL EXTRAVILAN conf. CF 30238		6625	100	-	-
ZONE REZIDENTIALA din care:					
zona edificabila	3411 mp	-	-	5367	81
albi carosabili	883 mp				
zona verde	1073 mp				
SUPRAFATA TEREN ATERENTIA DRUM					
- teren proprietate privata cedata pentru drum de acces S=1258 mp		-	-	1258	19
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ		6625	100	6625	100

**LEGENDA PUZ:**

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA PUZ (intravilan existent)
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS IN PUZ
- RETRAGERE ALINAMENT
- CONTUR PROPOS PENTRU LOTIZARE
- ZONE EDIFICABILA in care sunt amplasate cladiri P+1+M; POT: 30%; CUT: 0.9
- ACCES LOT
- DRUMURI PRIVATE (proponse pentru acces)



Județul COVASNA  
Terit. arh. TG. SECUIESC  
Cod SIRUP 63740  
Sistem de protecție: STEREO 70  
Sistem de referință: Marea Neagră 1975  
Scara 1:500